


<p style="text-align: center;"><b>REPUBLIQUE FRANCAISE</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>	<p><b>ARRÊTÉ n° AR_2017_011_U</b> accordant à un permis de construire au nom de la commune de LES HERMITES</p>
<p><b>DESCRIPTION DE LA DEMANDE</b></p>	<p><b>Dossier n° PC 037 116 17 10003</b></p>
<p>Date de dépôt : 13/11/2017    Complété le :  Demandeur : Madame BADRÉ Emmanuelle  Demeurant : 12 rue Pierre Bourdieu, à TOURS (37100)  Pour :  Adresse terrain : Lotissement Les Arpents, à LES HERMITES (37110)  Références cadastrales : ZP 102</p>	<p style="text-align: center;">Surface de plancher totale : 77.04 m<sup>2</sup>  Surface de plancher avant travaux : 0 m<sup>2</sup>  Surface de plancher créée : 77.04 m<sup>2</sup></p>

Vu la demande pour un permis de construire présentée le 13/11/2017 par Madame BADRÉ Emmanuelle demeurant 12 rue Pierre Bourdieu, à TOURS (37100) ;

Vu l'objet de la demande :

- pour une habitation monofamiliale enduit monocouche gratté de teinte claire du tuffeau de Touraine,
- couverture ardoises artificielles 40x24 "bleu schiste",
- menuiseries extérieures en aluminium (ral7016), en métal pour les portes d'entrée et service (ral7016),
- sur un terrain situé Lotissement Les Arpents, à LES HERMITES (37110),
- pour une surface de plancher créée de 77.04 m<sup>2</sup> ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu la plan local d'urbanisme approuvé le 15 avril 2005, mis en modification le 16 septembre 2015 et approuvé le 04 décembre 2015 ;

Vu l'arrêté n° AR\_2017\_01\_U accordant le Permis d'Aménager au nom de la commune de Les Hermites, PA n° 037 116 17 10001 en date du 23 mars 2017 ;

## ARRÊTÉ

### Article 1

Le permis de construire est **ACCORDÉ**

### Article 2

Les prescriptions :

- S.T.G.S. : une conduite AEP de capacité suffisante passe au droit du projet. Le terrain est déjà raccordé en AEP, il ne reste que la pose du compteur à réaliser.

- ENEDIS : la puissance de raccordement sera de 12 kVA monophasé.

### Article 3

Participations pour équipements publics exceptionnels (articles L. 332-6-1-2° c) et L. 332-8 du code de l'urbanisme)

Participation pour voiries et réseaux (article L.332-6-1-2ème-d du code de l'urbanisme).

Participation pour l'assainissement collectif (article L.1331-7 du code de la santé publique)

#### Article 4

Taxe d'aménagement des secteurs AU (Taux: 3.00%)

Redevance d'archéologie préventive (Taux: 0.53%)

Taxe d'aménagement départementale (Taux: 1.20%)

Zone du PLU (Plan Local d'Urbanisme) : 1Aua

Fait à LES HERMITES, le 20/12/2017.

Le Maire,



Guy SAUVAGE de BRANTES

**Le (ou les) demandeur(s) peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.** A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

**Durée de validité du permis :** Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 24 mois à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée pour une année si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

**Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :**

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n°13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaires du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :** Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.